Sunrise Immobilien

Thomas Dietsch * Neuenstr. 18 * 82269 Geltendorf

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Jedes Angebot erfolgt freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.

1. Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise sind nur für den Kunden bestimmt. Diesem ist es untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne Zustimmung, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließen ein Dritter oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich der jeweils geltenden Mehrwertsteuer an die Sunrise Immobilien, Herrn Thomas Dietsch, zu entrichten.

2. Doppeltätigkeit

Sunrise Immobilien darf sowohl für den Verkäufer/Vermieter als auch für den Käufer/Mieter provisionspflichtig tätig werden.

3. Provisionsanspruch

Mit Abschluss eines Nachweises durch Sunrise Immobilien oder durch deren Vermittlung zustande gekommenen Vertrages ist, soweit nichts anderes vereinbart wurde, die ortsübliche Provision zur Zahlung fällig.

4. Eigentümerangaben

Sunrise Immobilien weist darauf hin, dass die von ihr weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer/Vermieter bzw. von einem Dritten stammen und von ihr weder auf ihre Richtigkeit noch auf ihre Vollständigkeit überprüft worden sind.

5. Salvatorische Klausel

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen ungültig oder undurchsetzbar sein bzw. im Nachgang werden, so bleiben die übrigen Bestimmungen hiervon unberührt. Die soll nicht gelten, wenn durch den Wegfall einzelner Klauseln eine Vertragspartei so unzumutbar benachteiligt werden würde, dass ihr ein Festhalten am Vertrag nicht mehr zugemutet werden kann. Wenn die Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil geworden oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrags nach den gesetzlichen Vorschriften.

7. Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die Europäische Kommission hat eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (sog. „OS-Plattform“) bereitgestellt. Diese finden Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>
Unsere E-Mail Adresse lautet: sunrise-immo@t-online.de